



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

70 St-2942/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Jurovicki u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NARATOR d.o.o., iz Zagreba, Šubićeva 42, OIB: 5913491755, dana 16. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarske općine ZDELICE, broj zk uložka 82, ukupne površine od 1 jutro i 2567 čhv, a koja se sastoji od kat.čestice 531/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 900 čhv, kat.čestice 532/1 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/2 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/3 oznake zemljišta: VOĆE ŽILA, površine 226 čhv, kat.čestice 596/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 144 čhv, kat.čestice 597/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1397 čhv, kat.čestice 598/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1 jutro i 1065 čhv, kat.čestice 599/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 70 čhv, kat.čestice 599/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 360 čhv, kat.čestice 599/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 566 čhv, kat.čestice 601/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/2 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 186 čhv, kat.čestice 601/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/4 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/5 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 24 čhv, kat.čestice 603/4 oznake zemljišta: KUĆA, DVOR I VOĆE ŽILA, površine 283 čhv, kat.čestice 603/5 oznake zemljišta: PUT ŽILA, površine 178 čhv, kat.čestice 603/7 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 176 čhv, kat.čestice 603/8 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 174 čhv, kat.čestice 603/9 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 418 čhv, kat.čestice 603/10 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/11 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/12 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/B/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 482 čhv, kat.čestice 603/B/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 212 čhv, kat.čestice 603/B/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 192 čhv, kat.čestice 603/B/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 533 čhv, kat.čestice 603/B/5 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 31 čhv, kat.čestice 1444/2 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 433 čhv, kat.čestice 1444/4 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 664 čhv, kat.čestice 1445/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 230 čhv, kat.čestice 1446/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 111 čhv, kat.čestice 1452/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 163 čhv, kat.čestice 1453/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 278 čhv, kat.čestice 1453/3 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 550 čhv, kat.čestice 2015 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 667 čhv, kat.čestice 2016/4 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 405 čhv, kat.čestice 2020/3 oznake zemljišta: LIVADA I ŠUMA KLUPI, površine 327 čhv, dosuđuju se kupcu ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 45.250,00 kn.

III. Kupac ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 28.750,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 19381, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Pavao Mikulić, OIB: 18895264714 Jabučeta, Jabučeta 17, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, katastarske općine ZDELICE, broj zk uložka 82, ukupne površine od 1 jutro i 2567 čhv, a koja se sastoji od kat.čestice 531/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 900 čhv, kat.čestice 532/1 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/2 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 227 čhv, kat.čestice 532/3 oznake zemljišta: VOĆE ŽILA, površine 226 čhv, kat.čestice 596/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 144 čhv, kat.čestice 597/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1397 čhv, kat.čestice 598/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 1 jutro i 1065 čhv, kat.čestice 599/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 70 čhv, kat.čestice 599/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 360 čhv, kat.čestice 599/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 566 čhv, kat.čestice 601/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/2 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 186 čhv, kat.čestice 601/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/4 oznake zemljišta: VINOGRAD ŽILA, površine 185 čhv, kat.čestice 601/5 oznake zemljišta: LIVADA ŽILA, površine 24 čhv, kat.čestice 603/4 oznake zemljišta: KUĆA, DVOR I VOĆE ŽILA, površine 283 čhv, kat.čestice 603/5 oznake zemljišta: PUT ŽILA, površine 178 čhv, kat.čestice 603/7 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 176 čhv, kat.čestice 603/8 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 174 čhv, kat.čestice 603/9 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 418 čhv, kat.čestice 603/10 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/11 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/12 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 223 čhv, kat.čestice 603/B/1 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 482 čhv, kat.čestice 603/B/2 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 212 čhv, kat.čestice 603/B/3 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 192 čhv,

kat.čestice 603/B/4 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 533 čhv, kat.čestice 603/B/5 oznake zemljišta: ORANICA ŽILA, površine 31 čhv, kat.čestice 1444/2 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 433 čhv, kat.čestice 1444/4 oznake zemljišta: ŠUMA BELEVINE, površine 664 čhv, kat.čestice 1445/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 230 čhv, kat.čestice 1446/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 111 čhv, kat.čestice 1452/2 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 163 čhv, kat.čestice 1453/1 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 278 čhv, kat.čestice 1453/3 oznake zemljišta: LIVADA BELEVINE, površine 550 čhv, kat.čestice 2015 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 667 čhv, kat.čestice 2016/4 oznake zemljišta: ŠUMA KLUPI, površine 405 čhv, kat.čestice 2020/3 oznake zemljišta: LIVADA I ŠUMA KLUPI, površine 327 čhv,

- zaprimljeno 5.12.2006. broj: Z-6623/06, kojim je na temelju Sporazuma br. 5301835740 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja od 4.12.2006 zabilježeno da je prijenos prava vlasništva učinjen radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita s rokom i načinom vraćanja u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 34.800,00 EUR-a od kojih prvi dospijeva na naplatu prvog slijedećeg mjeseca nakon isteka počeka, koji traje 2 godine za koje se obračunava kamata u visini redovne kamatne stope i dospijeva svakog prvog u mjesecu, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, obračunava se mjesečno, sadržana je u anuitetima i naplaćuje se zajedno s dijelom glavnice, eventualne zatezne kamate i ugovorene redovne kamate uvećane za 3 postotna poena, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Banke važećem na dan plaćanja, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 5301835740,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,

Pravomoćnim rješenjem od 8. siječnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 45.250,00 kn dao je ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 9. rujna 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 26. studenog 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 13. studenog 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 26. studenog 2019. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Pavao Mikulić, OIB: 18895264714 Jabučeta, Jabučeta 17 i ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11, u iznosu od 45.250,00 kn, a zatim valjanu ponudu dao je i Pavao Mikulić, OIB: 18895264714 Jabučeta, Jabučeta 17 u iznosu od 42.250,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako ESCO GRUPA d.o.o. OIB: 99771243457, Rijeka, Marijana Stepčića 11, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Pavao Mikulić, OIB: 18895264714 Jabučeta, Jabučeta 17, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Sudac:

Maja Jurovicki

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. ESCO GRUPA d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 11,
4. Pavao Mikulić, Jabučeta, Jabučeta 17
5. e-oglasna ploča
6. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar - po pravomoćnosti
7. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-cea13**

Kontrolni broj: **0010c-68992-e3aac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.